

Oplegger Domeinvergadering Fysiek

Onderwerp:	Beslissing op bezwaar afwijzen BP herziening Cabergerweg 6 - 10a
Datum:	6 februari 2024
Portefeuillehouder:	Wethouder Bastiaens
Behandelend Ambtenaar:	E. Waterval – Bestemmingsplanjurist etienne.waterval@maastricht.nl 06-12855706

Aard van agendering:

Mondeling <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	Beeldvorming/Informatief <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i>	X Politieke Bespreking <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i>
--	--	---

Aanleiding/Toelichting:

Het betreft het voorbereiden van de besluitvorming die geagendeerd is voor **27 februari 2024** en betreft dus een bespreking tussen raadsleden en de portefeuillehouder. De domeinleden kunnen vragen stellen en met elkaar en de portefeuillehouder in debat gaan over het voorliggende raadsvoorstel.

Op 6 juni 2023 is bij de raad een verzoek binnen gekomen tot herziening van de geldende bestemmingsplanregels ter plaatse van de Cabergerweg 6 - 10a te Maastricht. Aanvrager stelt dat naar aanleiding van de raadsbrief van 9 mei 2023 (kenmerk 2023.02201) het concentratiedoel niet langer coherent en systematisch wordt nagestreefd. Andere typen perifere detailhandelsbedrijven (niet zijnde mode, luxe en levensmiddelen) kunnen volgens aanvrager om die reden niet langer in juridisch-planologisch opzicht worden geweigerd.

De raad heeft op 26 september 2023 het genoemde verzoek afgewezen. De raad heeft besloten dat de in het bestemmingsplan opgenomen branchebeperking voldoet aan de Dienstenrichtlijn.

Tegen het besluit van de raad van 26 september 2023 is bezwaar gemaakt. In dat kader heeft op 21 december 2023 een hoorzitting plaatsgevonden. De bezwaren bevatten geen wezenlijk nieuwe argumenten ten opzichte van eerder ingebrachte punten. Het College van burgemeester en wethouders ziet in de gronden van bezwaar geen aanleiding tot het herzien van de eerdere afwijzing.

Het wordt noodzakelijk geacht om vast te houden aan de bestaande hoofdstructuur voor detailhandel. Dit brengt met zich mee dat geen medewerking wordt verleend aan verruiming van de detailhandelsmogelijkheden op de locatie van bezwaarmaker. Het college is van mening dat er geen bijzondere omstandigheden bestaan die aanleiding zou kunnen geven tot afwijking van het beleid. Het College van burgemeester en wethouders legt de raad het voorstel voor tot het ontvankelijk en ongegrond verklaren van het bezwaarschrift en het bestreden besluit in stand te laten.